



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3

Тел: 031/512-544; 065/9144-979

Посл.бр. И.И.522/17

Дана: 14.05.2020. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца „**HOLDCO TWO**“ ДОО из Београда, Улица Жоржа Клемансоа број 19, МБ:21332836, ПИБ:110297938, чији је пуномоћник Милица Жаркић адвокат из Београда, против извршног дужника **Миленка Симовића из Ужица**, Трг Светог Саве број 2, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број 1Ии.453/19 од 05.07.2019. године ради наплате новчаног потраживања, дана 14.05.2020. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Миленка Симовића из Ужица, ЈМБГ:1906935790029, и то:

дvosобног стана у стамбено- пословној згради изграђеној на кат. парцели број 9178 КО Ужице, Улица Трг Светог Саве број 2, број зграде 1, број улаза 2, четврти спрат, број посебног дела 19, површине 50 м² укњижено, 24,34 м² ванкњижно, својина приватна

све по Листу непокретности број 11001 КО Ужице.

Укупна тржишна вредност непокретности извршног дужника: 6.117.438,60 динара.

3. Прво јавно надметање ће се одржати дана **18.06.2020.** године са почетком у 11 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

4. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.522/19 од 17.03.2020. године.

5. **Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи 4.282.207,02 динара, што представља 70% од утврђене вредности непокретности.**

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину од утврђене вредности непокретности тј. износ од **611.743,86** динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.522/19” и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

7. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

8. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

9. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.

10. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунају се у куповну цену.

11. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

12. Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на интернет страницама Основног суда у Ужицу, електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на интернет страницама Коморе јавних извршитеља, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ђорђе Доганцић**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

